

Stejnopis
Notářský zápis

sepsaný dne 8.8.2013 (osmého srpna roku dva tisíce třináct) v notářské kanceláři, mnou JUDr. Zdeňkem Špačkem, notářem v Praze, na adrese Praha 10, Černokostelecká 7, za přítomnosti účastníka **Ing. Václava Kuglera**, narozeného 12.8.1983, rodné číslo 830812/0018, bytem Dobříš, Lesní 1365. -----

Přítomný účastník prohlašuje, že je plně způsobilý k právním úkonům a svoji totožnost prokazuje předložením platného úředního průkazu totožnosti. Dále přítomný účastník prohlašuje, že souhlasí s použitím svého rodného čísla v tomto notářském zápisu. -----

Nato přítomný účastník činí dnes přede mnou do tohoto notářského zápisu tuto: -----

**Zakládací listinu
obecně prospěšné společnosti**

**Článek 1
Založení obecně prospěšné společnosti**

Tímto podle příslušných ustanovení zákona číslo 248/1995 Sb., o obecně prospěšných společnostech a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, zakládá Ing. Václav Kugler, narozený 12.8.1983, rodné číslo 830812/0018, bytem Dobříš, Lesní 1365, jako jediný zakladatel, obecně prospěšnou společnost. -----

**Článek 2
Název a sídlo společnosti**

1. Název společnosti zní: **ENVIRA, o. p. s.** -----
2. Sídlem společnosti je: **Kubatova 32/1, 102 00 Praha 10 – Hostivař** -----

**Článek 3
Doba trvání společnosti**

1. Společnost se zakládá na dobu neurčitou. -----

**Článek 4
Druh poskytovaných obecně prospěšných služeb**

1. Společnost bude poskytovat tyto obecně prospěšné služby: -----
 - a) poradenská, informační a vzdělávací činnost v oblasti ochrany životního prostředí, kultury a rozvoje občanské společnosti -----
 - b) provozování rukodělné dílny pro osoby se zdravotním postižením včetně prodeje její produkce -----
 - c) environmentálně odpovědná správa nemovitostí a porostů -----

- d) pracovní a sociální rehabilitace osob se zdravotním postižením či jinak znevýhodněných na trhu práce -----
2. Správní rada je oprávněna po předchozím souhlasu zakladatele rozhodnout o rozšíření či změně poskytovaných služeb. Stejně tak je oprávněna rozhodnout o ukončení poskytování služby, pokud o ni po delší dobu není dostatečný zájem. -----

Článek 5 Doplňková činnost

1. Kromě obecně prospěšných služeb, k jejichž poskytování byla založena, může společnost vykonávat i jiné činnosti („doplňková činnost“) za podmínky, že doplňkovou činností bude dosaženo účinnějšího využití prostředků společnosti a zároveň tím nebude ohrožena kvalita, rozsah a dostupnost obecně prospěšných služeb. -----
2. Doplňkovou činností společnosti jsou: -----
- a) výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. -----
- b) hostinská činnost. -----
3. Oprávnění správní rady podle článku III. odstavec 2. platí přiměřeně i pro doplňkovou činnost. -----

Článek 6 Podmínky poskytování obecně prospěšných služeb

Obecné podmínky poskytování obecně prospěšných služeb společnosti: -----

1. Společnost poskytuje obecně prospěšné služby za předem stanovených a pro všechny uživatele stejných podmínek. -----
2. S podmínkami poskytování služeb musí být každý uživatel předem seznámen. -----
3. Obecně prospěšné služby společnosti mohou být poskytovány i za úplaty, zejména pokud nebudou prostředky na jejich poskytování získány z dotací, grantů či darů. Ceny se stanoví pro příjemce jednotlivých druhů služeb jednotně. Výše úplaty se stanoví zpravidla tak, aby byly pokryty alespoň náklady spojené s poskytováním dané služby. Ceník služeb bude společností zveřejněn a každý uživatel s ním musí být předem seznámen. -----
4. V případě požadavku na poskytnutí služby, která není součástí ceníku, bude cena stanovena individuálně na základě analýzy a ocenění nákladů na její poskytnutí. -----

Zvláštní podmínky poskytování obecně prospěšných služeb společnosti: -----

1. Služba dle článku III. odstavec 1. písmeno a) je zaměřena na širokou odbornou i laickou veřejnost. Bude poskytována v sídle společnosti, nebo na jiných vhodných místech dle dohody s uživatelem. Poradenská činnost bude poskytována zpravidla na vyžádání. Informační činnost bude poskytována především ve stálých zařízeních zřízených společností a obsluhovaných jejími zaměstnanci nebo dobrovolníky – v tomto případě je služba dostupná každému přichozímu. Vzdělávací činnost bude poskytována zpravidla dle plánu vzdělávací činnosti, který schválí ředitel společnosti nebo jím pověřený pracovník a společnost jej vhodným způsobem zveřejní. Plán vzdělávací činnosti má obsahovat zejména název vzdělávací akce, datum a místo jejího konání, popis akce a výši úplaty, bude-li za konkrétní akci vybírána. Podmínkou účasti na vzdělávací akci je zpravidla podání písemné či elektronické přihlášky. -----

2. Služba dle článku III. odstavec 1. písmeno b) spočívá především v provozování dílny sloužící k ruční (kusové či malosériové) výrobě jednoduchých výrobků z různých materiálů, které vyrábějí osoby s různými typy zdravotních postižení. Klienty (pracovníky) dílny mohou být pouze osoby, které jsou přes svůj handicap schopny výkonu příslušných činností při výrobě. Výběr provádí na základě osobního pohovoru a vstupní lékařské prohlídky pověřený pracovník společnosti. Prodej výrobků dílny probíhá zejména v sídle společnosti, případně též v jiných vhodných místech, a slouží kromě získání finančních prostředků též k podpoře dobrého jména společnosti a seznámení veřejnosti s možnostmi pracovního uplatnění osob se zdravotním postižením. Ceny výrobků stanovuje pověřený pracovník společnosti. Výrobky jsou dostupné široké veřejnosti. -----
3. Služba dle článku III. odstavec 1. písmeno c) spočívá ve správě nemovitostí způsobem, jenž je primárně orientován na environmentálně šetrný provoz a kterého se účastní osoby s různým typem zdravotního postižení. V provozech jsou využívány ekologicky šetrné technologie, stejně jako materiály a prostředky. Při správě nemovitostí se společnost zaměřuje na údržbu cenných přírodních lokalit. -----
4. Služba dle článku III. odstavec 1. písmeno d) zahrnuje nabídku různých aktivit pro osoby se zdravotním postižením, případně osoby jinak znevýhodněné na trhu práce, jejichž cílem je umožnit těmto osobám, aby si osvojily či zlepšily pracovní a sociální návyky, nebo se adaptovaly na složité sociální situace. Součástí služby je také nácvik základních pracovních i sociálních dovedností. Program aktivit stanoví dle požadavků potenciálních uživatelů a možností společnosti svým rozhodnutím ředitel společnosti, nebo jím pověřený pracovník; a společnost jej vhodným způsobem zveřejní. Tato služba je úzce provázána též se službou dle písmene b). -----

Článek 7

Majetkový vklad zakladatele do společnosti

1. Zakladatel společnost zakládá bez majetkového vkladu. -----

Článek 8

Orgány společnosti

1. Orgány společnosti jsou: -----
 - a) správní rada -----
 - b) dozorčí rada -----
 - c) ředitel -----

Článek 9

Správní rada

1. Správní rada má šest členů. -----
2. Správní radu jmenuje zakladatel. V případě, že zakladatel ani přes písemnou výzvu ředitele, správní nebo dozorčí rady nejmenuje chybějícího člena správní rady do šedesáti dnů po doručení této výzvy, zvolí nového člena správní rady samotná správní rada hlasy všech zbývajících členů. -----
3. Funkční období členů správní rady je tříleté. Opětovné členství je možné. Členství ve správní radě je neslučitelné s členstvím v dozorčí radě. -----

4. Členové správní rady jsou povinni vykonávat svou funkci s péčí řádného hospodáře a zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a skutečnost, jejichž prozrazení by mohlo způsobit obecně prospěšné společnosti škodu. V případě pochybností, zda člen správní rady jednal s péčí řádného hospodáře, musí tento člen správní rady prokázat, že s péčí řádného hospodáře jednal. Ti členové správní rady, kteří společným jednáním způsobili společnosti porušením povinností při výkonu funkce škodu, odpovídají za tuto škodu společně a nerozdílně. Ujednání mezi členem správní rady a společností vylučující nebo omezující odpovědnost člena správní rady za škodu je neplatné.

5. Prvními členy správní rady jsou: -----
Zdeněk Weber -----

Jana Kožnarová -----

Jaroslav Puk -----

Lenka Maali -----

Michal Jirsa -----

Tomáš Hlavačka -----

6. Správní rada volí z rad svých členů předsedu. Předseda svolává a řídí zasedání správní rady. -----

7. Správní rada rozhoduje o věcech svěřených jí do působnosti podle § 13 zákona číslo 248/1995 Sb., zejména: -----

- i) Vydává předchozí souhlas písemnou formou k právnímu úkonu, kterým společnost: --
a) nabývá, zcizuje nebo zatěžuje nemovitou věc, -----
b) nabývá nebo zcizuje movitou věc, zřizuje věcné břemeno nebo předkupní právo u movité věci, jejíž cena je vyšší než hodnota veřejné zakázky malého rozsahu podle zákona upravujícího veřejné zakázky, -----
c) nabývá nebo zcizuje autorská práva nebo průmyslová práva, -----
d) zakládá jinou právnickou osobu a vkládá peněžitý nebo nepeněžitý majetek do této právnické osoby. -----
- ii) Schvaluje: -----
a) rozpočet společnosti, -----
b) řádnou a mimořádnou účetní závěrku a výroční zprávu společnosti, -----
c) předměty obecně prospěšných služeb a doplňkových činností společnosti. -----
- iii) Rozhoduje o: -----
a) zrušení společnosti a o určení obecně prospěšné společnosti, na kterou se převede likvidační zůstatek, -----

- b) přechodu práv a povinností zakladatele na jinou osobu, zanikne-li jediný zakladatel bez právního nástupce nebo zemře-li jediný zakladatel. -----
8. Rozhodnutí dle bodu iii) přijímá správní rada hlasy všech svých členů a k rozhodnutím v ostatních věcech je třeba souhlasu většiny členů. -----
9. Správní rada bude svolávána alespoň dvakrát ročně. -----
10. Správní rada je usnášens schopná, je-li přítomna nadpoloviční většina jejích členů. Správní rada přijímá rozhodnutí nadpoloviční většinou hlasů všech členů, nestanoví-li zakládací listina jinak. Při rozhodování je hlasovací právo členů správní rady rovné. Při rovnosti hlasů rozhoduje hlas předsedy správní rady. -----
11. Zakladatel má právo odvolat člena správní rady v případě, že jeho jednání je v rozporu se zákonem, touto zakládací smlouvou, statutem či vnitřními předpisy společnosti, nebo je v rozporu se zájmy společnosti. Za jednání v rozporu se zájmy společnosti se výslovně považuje i takové jednání člena správní rady, které poškozuje dobrou pověst samotného tohoto člena, ačkoli třeba nijak nesouvisí s jeho členstvím ve správní radě, je-li (alespoň potenciálně) způsobilé poškodit také dobré jméno společnosti. Člena správní rady lze odvolat též tehdy, jestliže se bez důležitého důvodu, a nebo bez náležité omluvy k rukám předsedy nezúčastnil tří po sobě jdoucích zasedání správní rady. -----
12. členství ve správní radě zaniká: -----
- a) uplynutím funkčního období -----
 - b) úmrtím -----
 - c) odstoupením -----
 - d) odvoláním -----

Článek 10 Dozorčí rada

1. Dozorčí rada je kontrolním orgánem společnosti. -----
2. Dozorčí rada má tři členy. -----
3. Funkční období dozorčí rady je tříleté. Opětovné členství je možné. -----
4. O jmenování a odvolání členů dozorčí rady platí přiměřeně ustanovení této zakládací listiny týkající se správní rady. -----
5. Dozorčí rada -----
- a) přezkoumává řádnou a mimořádnou účetní závěrku a výroční zprávu společnosti, -----
 - b) nejméně jedenkrát ročně podává zprávu řediteli a správní radě o výsledcích své kontrolní činnosti, -----
 - c) dohlíží na to, že společnost vyvíjí činnost v souladu se zákony a zakládací listinou společnosti. -----
6. Dozorčí rada je oprávněna: -----
- a) nahlížet do účetních knih a jiných dokladů a kontrolovat tam obsažené údaje, -----
 - b) svolat mimořádné jednání správní rady, jestliže to vyžadují zájmy společnosti. -----
7. Členové dozorčí rady mají právo účastnit se jednání správní rady; musí jim být uděleno slovo, pokud o ně požádají. -----
8. Dozorčí rada je povinna upozornit ředitele a správní radu na porušení zákonů, ustanovení zakládací listiny nebo statutu, na nevhodné postupy, popřípadě na další nedostatky v činnosti společnosti. Dozorčí rada je oprávněna stanovit řediteli nebo správní radě lhůtu k zjednání nápravy. Není-li náprava zjednána, dozorčí rada neprodleně informuje o zjištěných nedostacích zakladatele. -----

9. Prvními členy dozorčí rady jsou: -----
Jan Ludvík -----

Zuzana Křivinková -----

Ladislav Valenta -----

10. Členové dozorčí rady volí ze svého středu předsedu, který svolává a řídí jednání dozorčí rady. -----

Článek 11 Ředitel společnosti

1. Ředitel je statutárním orgánem společnosti. -----
2. Ředitele společnosti jmenuje a odvolává správní rada, která také určuje výši jeho odměny. -----
3. Ředitelem může být jmenována pouze fyzická osoba, která je bezúhonná. -----
4. Ředitel řídí činnost společnosti, pokud tato činnost není zákonem, zakládací listinou nebo statutem vyhrazena do působnosti správní nebo dozorčí rady společnosti. -----
5. Prvním ředitelem společnosti je: -----
Václav Kugler -----

Článek 12 Odměňování členů orgánů a ředitele společnosti

1. Členům správní a dozorčí rady a řediteli společnosti lze za výkon jejich funkce vyplácet odměnu. -----
2. O výši a způsobu stanovení odměny ředitele rozhoduje správní rada. -----
3. O výši a způsobu stanovení odměny členů správní rady a členů dozorčí rady rozhoduje zakladatel. -----
4. Výše i způsob stanovení odměny jednotlivých členů správní a dozorčí rady se může lišit. -----
5. Podmínkou výplaty jakékoli odměny za výkon funkce je existence platné a účinné písemné smlouvy mezi příjemcem odměny a společností. -----

Článek 13 Výroční zpráva

1. Společnost sestavuje a zveřejňuje výroční zprávu o své činnosti a hospodaření v době stanovené správní radou, nejpozději však šest měsíců od skončení účetního období. -----

2. Obsah výroční zprávy stanoví zákon. Správní rada může rozhodnout o zveřejnění dalších údajů. -----
3. Výroční zprávy budou k dispozici veřejnosti v sídle společnosti v úředních hodinách stanovených společností. Společnost také výroční zprávy v souladu se zákonem zakládá do sbírky listin rejstříkového soudu. -----

Článek 14
Zrušení společnosti

1. V případě zrušení společnosti bude likvidační zůstatek převeden na jinou obecně prospěšnou společnost podle rozhodnutí správní rady. -----

Článek 15
Zvláštní ustanovení o nástupnictví

1. Společnost je faktickým i ideovým následovníkem Zájmového sdružení Toulcův dvůr, se sídlem Kubatova 32/1 Praha 10 - Hostivař, 102 00, IČ: 62934171, od něž převzala některé činnosti, které zájmové sdružení provozovalo od roku 1994. Společnost však není právním nástupcem uvedeného zájmového sdružení. -----

Článek 17
Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy společnosti se řídí zákonem číslo 248/1995 Sb. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníkem přečten a jím v celém rozsahu schválen.---

Ing. Václav Kugler v.r.

L.S.

JUDr. Zdeněk Špaček v.r.

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu souhlasí doslova s jeho originálem založeným ve sbírce notářských zápisů na zdejší notářském úřadu pod číslem NZ 277/2013, N 281/2013. -----

Ing. Václav Kugler přebírá třetí stejnopis notářského zápisu. -----

Vyhotoveno dne 4.10.2013. -----

